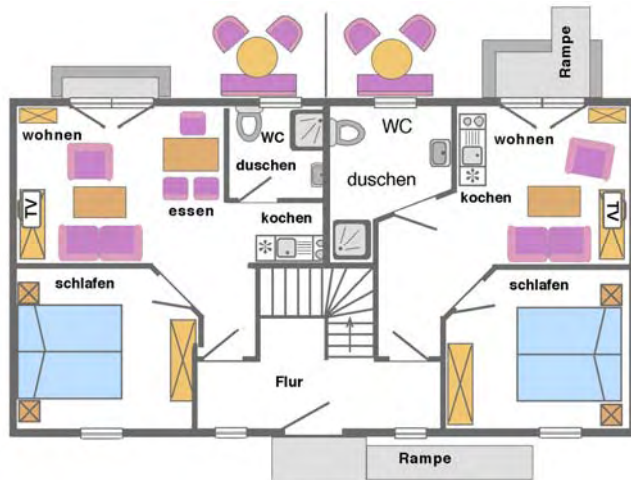


**Grundriss EG** Ferienwohnung rot und orange



**Preise:**

Hauptsaison

ab 43,- € Ferienwohnung, ab 66,- € Ferienhaus

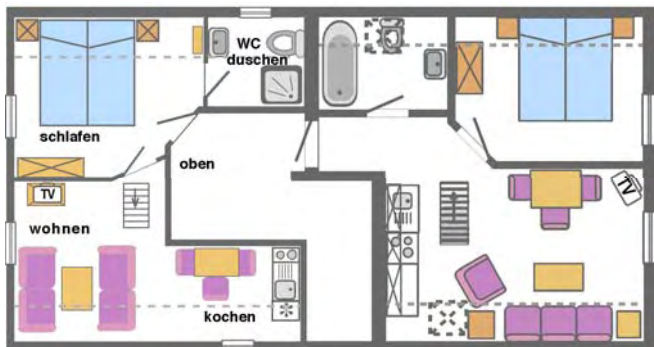
Vor- und Nachsaison

ab 34,- € Ferienwohnung, ab 54,- € Ferienhaus

Nebensaison

ab 26,- € Ferienwohnung, ab 42,- € Ferienhaus

**Grundriss OG** Ferienwohnung grün und blau



**Endreinigung** inkl. Bettwäsche Hand- und Küchentücher

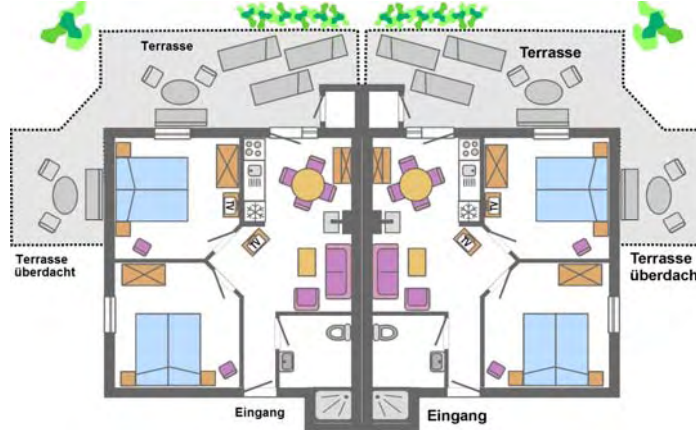
22,- € Ferienwohnung, 27,- € Ferienhaus

**Regelbelegung:** 2 Pers. Ferienwohnung

3 Pers. Ferienhaus

**Sonderkonditionen** nach Absprache möglich !

**Grundrisse** Ferienhäuser lila und türkis



**FERIENWOHNUNGEN**

*Landhaus am Teich*

Bahnhofstraße 3 a

18317 Saal

Tel. 038 223 / 30122

Fax 038223 / 30 549

Mobil 0151 / 57 35 45 77

mail@landhaus-am-teich.de

www.landhaus-am-teich.de



- ❖ Ferienwohnungen / Ferienhäuser
- ❖ moderne und solide Ausstattung
- ❖ großes Teichgrundstück in ruhiger Lage
- ❖ ganzjährige Vermietung
- ❖ drei Wohnungen rollstuhlfahrerfreundlich
- ❖ Bäckerei vor der Tür, Gaststätte im Ort
- ❖ Wassersport, Kitesurfen, Baden, Radtouren...
- ❖ Zentrale Lage zwischen Ribnitz-Damgarten, Barth und der Ostsee



*Erholbarer Urlaub am Saaler  
Bodden in Ostseennähe*

In ruhiger Lage steht das *Landhaus am Teich* auf einem über 3.000 m<sup>2</sup> großem Naturgrundstück direkt am Dorfteich, ca. 1½ km vom Bodden entfernt. Wassersport, **Kitesurfen** oder Baden können Sie im **Bodden** und in der nahen **Ostsee**. Die regionalen Oberzentren **Rostock** und **Stralsund** sind in einer ¾ Std. mit dem Auto bequem zu erreichen.



Saal liegt jenseits vom Trubel der Seebäder und abseits des flutenden Verkehrs. Urlauber, die Ruhe und Erholung suchen, sind hier richtig. Angeln, Radfahren, Wandern, Beeren und Pilze Sammeln - hier ist es möglich. Auch als Ausgangspunkt für Tagesausflüge ist Saal ideal.



Im Ort finden Sie eine Bäckerei, Gaststätte, Friseur, Fußpflege, praktischen Arzt sowie einen Tier- und einen Zahnarzt.

Im komfortablen Haus - Baujahr 1997/98 - befinden sich **4 Ferienwohnungen** mit moderner und solider Ausstattung. Sie sind jeweils ca. 35 (30) m<sup>2</sup> groß. Jede Wohnung verfügt über ein separates **Schlafzimmer**, Bad mit WC und Dusche bzw. Badewanne. Alle Wohnungen haben, Sat-TV, Telefon, W-Lan-Empfang und Nachtspeicherheizung.

Sie haben im Wohn- und Küchenbereich eine Kochnische bzw. Pantryküche, mit Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle und Toaster. Sie sind **komplett eingerichtet** mit Geschirr, Töpfen und Besteck.



In den Erdgeschosswohnungen **rot** und **orange**, findet die **Aufbettung** auf der **Schlafcouch** (Liegefläche ca. 1,40 x 1,90 m) statt. In diesen FeWos finden Sie **Terrassen** mit **Gartenmöbeln**, Sonnenliegen und Sonnenschirm, sowie Kompakt-Stereoanlage mit DVD/CD-Player.



Die FeWo **orange** ist **rollstuhlfahrerfreundlich** eingerichtet: Die Türen sind 90 cm breit, die **Dusche ebenerdig** mit Duschhocker und Haltegriffen. Die Betten lassen sich auch separat stellen, um Platz in der Mitte des Raumes zu haben. Zum Haupteingang und zur Terrasse führenden **Rampen**.

Die Obergeschosswohnungen **grün** und **blau** bieten für den Nachwuchs ab ca. 6 Jahren eine besondere Attraktion. Hier findet die **Aufbettung** auf einem kleinen **Schlafboden** statt. Jede dieser Wohnungen hat einen eigenen Sitzplatz mit Gartenmöbeln im Garten.

### Ferienhäuser **türkis** und **lila** ?

Die **Ferienhäuser** bieten reichlich Komfort und Platz, u.a. ausgestattet mit **2 Schlafzimmern**, Kaminofen, Gefrierschrank und **2 Terrassen** (davon eine überdacht) mit Gartenmöbeln und **Gartengrill**. Sie sind **rollstuhlfahrerfreundlich** und ebenerdig. Die weitere Ausstattung ähnelt den zuvor beschriebenen Ferienwohnungen.



Der **Parkplatz** ist direkt vor dem Haus auf dem Grundstück. Ihre Fahrräder lassen sich in den Fahrradständern vor dem Haus oder in der abschließbaren Garage abstellen. Im Garten finden Sie Liegewiese und **Grillplatz**. Reifwerdendes Obst und Gemüse aus dem Biogarten teilt der Vermieter gerne mit Ihnen.

Bettwäsche, Küchentücher und Handtucherausstattung sind in der **Endreinigungspauschale** enthalten. Auf Wunsch werden Ihnen Allergiker-Bettwäsche, Kinderbett und/ oder Kinderhochstuhl zur Verfügung gestellt.